

Z A P I S N I K

sa sjednice skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnom masom dužnika: AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. za privremeno zapošljavanje u stečaju, Osijek, Vukovarska 10/I održanog u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, dana 11. svibnja 2016. godine.

**NAZOČNI OD STRANE SUDA:**

1. Tihomir Kovačević, stečajni sudac
2. Elizabeta Đeke, zapisničar.

Početak u 9,00 sati.

Utvrđuje se da je ročištu nazočan stečajni upravitelj Mijo Rončević.

**NAZOČNI VJEROVNICI:**

1. ŽDO GUO Osijek zastupan po Milenku Perić
2. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb zastupana po Karlu Suk

Rješenje o sazivanju današnje skupštine objavljeno je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 19.04.2016.

Stečajni sudac otvara ročište i predlaže slijedeći dnevni red:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o poduzetim radnjama nakon zaključenja stečajnog postupka
2. Donošenje odluke o načinu unovčenja naknadno pronađene imovine i
3. Razno.

Nazočni vjerovnici jednoglasno prihvataju predloženi dnevni red.

Vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb:

Navodim da stupam na mjesto vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, a temeljem Ugovora o ustupu od 22.05.2014. i 15.05.2014., a koje predajem u preslici u spis.

Ad. 1. i 2.

Stečajni upravitelj izlaže sukladno pisanom izvješću od 10.05.2016. godine koji predaje u spis.

Stečajni upravitelj napominje da je nakon zaključenja stečajnog postupka Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-63/10-108 od 8.02.2013. godine, Trgovačkom sudu u Osijeku podnosio svaka tri mjeseca ili po pozivu stečajnog suca izvješće o stanju sudskih postupaka pred Općinskim sudom u Crikvenici, poslovni broj Ovr-730/12 i Ovr-739/12 u kojima se od dužnika stečajnog dužnika odnosno stečajne mase i to:



- Miroslav Levaković iz Tenje, Jana Pannoniusa 73, OIB: 36364630965 za iznos glavnice duga od 409.765,83 kn, te
- Nataša Surla-Lusch iz Osijeka, Sjenjak 137, OIB: 88488204587 za iznos glavnice duga od 257.365,66 kn,

putem ovrhe nad nekretninom u k.o. Selce, na kč.br. 4722/2, u naravi kuće s 4 suvlasnika od kojih su Miroslav Levaković s vlasničkim udjelom od 31/100 i Nataša Surla-Lusch s vlasničkim udjelom od 23/100, procijenjene po sudskom vještaku kao cjeline na iznos od 834.253,98 kn, pokušala naplatiti tražbina.

Tijekom 2014. godine pokušana je prodaja vlasničkog udjela Miroslava Levakovića, ali kako se na dvije dražbe nije javio kupac, Općinski sud u Crikvenici obustavio je ovrhu temeljen čl. 102. st. 4 OZ.

Gotovo istovremeno pokušana je prodaja nekretnine kao cjeline kroz postupak razvrgnuća između suvlasnika koji je propao.

Međutim, budući da je nad suvlasničkim dijelovima imovine dužnika stečajnog dužnika odnosno stečajne mase upisano založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, za otkup tražbine odnosno vlasničkih udjela pokazali su interes sami dužnici stečajnog dužnika odnosno stečajne mase, a s obzirom na specifične tržišne prilike i gotovo nikakove izgleda za prodaju suvlasničkih udjela u kući u kojoj se koriste zajednički sadržaji poput kuhinje i kupatila i bez mogućnosti izrade diobnog plana idealnih cjelina, iznio sam Trgovačkom sudu u Osijeku u podnesku br. 35 od 14.04.2016.g. – Konačni prijedlog neposredne nagodbe za uplate stečajnih dužnika u korist stečajne mase Agencija za povremeni posao d.o.o. u stečaju Osijek temeljem zabilježbe tereta na vlasničkim dijelovima nekretnine – kuća na kč.br. 4733/2 u k.o. Selce, koji citiram:

"Sukladno prijedlozima iz podneska broj 33 od 8.12.2015. godine i broj 34 od 16.03.2016. godine, zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 09.12.2015. godine, te priloženim ponudama i očitovanjima suvlasnika na nekretnini – kuća na kč.br. 4733/2 u k.o. Selce, predlažem da Trgovački sud u Osijeku donese Rješenje o neposrednoj nagodbi sa stečajnim dužnicima za konačno zaključenje namirenja potraživanja stečajne mase Agencije za povremeni posao d.o.o. u stečaju Osijek

- kojim se obvezuje Josipa Levaković iz Tenja, Jana Pannoniusa 73, da u ime i za račun Miroslava Levakovića, za otkup svog vlasničkog udjela 31/100 u kući na kč.br. 4733/2 u k.o. Selce uplati u korist računa Trgovačkog suda u Osijeku iznos od 38.000,00 kn, te
- kojom se obvezuje Nataša Surla-Lusch, Osijek, Sjenjak 13, da za otkup svog vlasničkog udjela 23/100 u kući na kč.br. 4733/2 u k.o. Selce uplati u korist računa Trgovačkog suda u Osijeku iznos od 30.000,00 kn.“

U privitku Vam dostavljam ponude Miroslava Levakovića, Nataše Surla-Lusch, Jukić Luje i očitovanje Špehar Slobodana".

Preslik podneska br. 35, te preslike rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-63/10-142 o sazivanju skupštine vjerovnika i rješenja o nastavljanju stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju br. 14 St-63/10-141 od 19. travnja 2016. godine, zajedno s pisanim pozivom za sudjelovanje u radu skupštine vjerovnika osobno sam dostavio u urede zakonskih predstavnika najvećih





vjerovnika odnosno Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. odnosno pravnom slijedniku tražbine iste.

Vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb:

Suglasni smo s prijedlogom stečajnog upravitelja, jer smatram da je to jedini način da dođemo do određenih sredstava i razriješimo predmetni problem.

ŽDGO GUO Osijek:

Nisam suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja, prijedlog za razrješenje ovog problema nemam.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi nazočni donesena je slijedeća

#### o d l u k a

Stečajni upravitelj će pokušati u kontaktu s vjerovnicima doći do zainteresiranih kupaca za kupnju predmetnih tražbina, a nakon što pribavi eventualne ponude sazvati će se nova sjednica skupštine vjerovnika.

Ad. 3.

Daljnjih primjedbi i prijedloga nije bilo pa skupština završava s radom u 9,20 sati.

S U D A C

STEČAJNI UPRAVITELJ

ZAPISNIČAR

STRANKE